

Протокол № 3/19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 78.
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«23» 01 2019 г.

Председатель общего собрания собственников: _____
(собственник квартиры)

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____
(Ф.И.О.)

СКРЫТО

Дата начала голосования:
«21» 01 2019 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Ленина, 78

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» 01 2019 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина, 78.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «21» 01 2019 г. до 16 час.00 мин «23» 01 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» 01 2019 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» 01 2019 г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 7572,52 кв.м.,
из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 29 кв.м.,
площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 7543,52 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
80 чел./ 4020,8 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 23.01.19)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 7572,52 кв.м.

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 53,1 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
- 2 Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3 Поручаю ООО «Видео безопасность» ИНН 4633039732 выполнить работы по установке систем видеонаблюдения в жилом многоквартирном доме № 78 по ул. Ленина, г. Железнодорожск, Курская область в составе и конфигурации согласно приложения – Вариант № 1 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 831,70 руб. за 1 (одну) квартиру и утверждаю тариф на обслуживание системы видеонаблюдения 100% за счет средств собственников в размере – 45 руб. 00 коп. за 1 (одну) квартиру ежемесячно.

4 Поручаю ООО «УК-4» подписать от имени и в интересах собственников помещений МКД все необходимые договора, Положения и иные документы, связанные с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения.

5 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. б. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. б. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. б. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
78	97%			2	3%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. б. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
78	97%			2	3%

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. По третьему вопросу: Поручаю ООО «Видео безопасность» ИНН 4633039732 выполнить работы по установке систем видеонаблюдения в жилом многоквартирном доме № 78 по ул. Ленина, г. Железнодорожск, Курская область в составе и конфигурации согласно приложения – Вариант № 1 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 831,70 руб. за 1 (одну) квартиру и утверждаю тариф на обслуживание системы видеонаблюдения 100% за счет средств собственников в размере – 45 руб. 00 коп. за 1 (одну) квартиру ежемесячно.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) который предложил Поручить ООО «Видео безопасность» ИНН 4633039732 выполнить работы по установке систем видеонаблюдения в жилом многоквартирном доме № 78 по ул. Ленина, г. Железнодорожск, Курская область в составе и конфигурации согласно приложения – Вариант № 1 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 831,70 руб. за 1 (одну) квартиру и утверждаю тариф на обслуживание системы видеонаблюдения 100% за счет средств собственников в размере – 45 руб. 00 коп. за 1 (одну) квартиру ежемесячно.

Предложили: Поручить ООО «Видео безопасность» ИНН 4633039732 выполнить работы по установке систем видеонаблюдения в жилом многоквартирном доме № 78 по ул. Ленина, г. Железнодорожск, Курская область в составе и конфигурации согласно приложения – Вариант № 1 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 831,70 руб. за 1 (одну) квартиру и утверждаю тариф на обслуживание системы видеонаблюдения 100% за счет средств собственников в размере – 45 руб. 00 коп. за 1 (одну) квартиру ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43	53%	26	33%	11	14%

Принято (не принято) решение: Поручить ООО «Видео безопасность» ИНН 4633039732 выполнить работы по установке систем видеонаблюдения в жилом многоквартирном доме № 78 по ул. Ленина, г. Железнодорожск, Курская область в составе и конфигурации согласно приложения – Вариант № 1 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 831,70 руб. за 1 (одну) квартиру и утверждаю тариф на обслуживание системы видеонаблюдения 100% за счет средств собственников в размере – 45 руб. 00 коп. за 1 (одну) квартиру ежемесячно.

4. По четвертому вопросу: Поручаю ООО «УК-4» подписать от имени и в интересах собственников помещений МКД все необходимые договора, Положения и иные документы, связанные с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) который предложил Поручаю ООО «УК-4» подписать от имени и в интересах собственников помещений МКД все необходимые договора, Положения и иные документы, связанные с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения

Предложили: Поручаю ООО «УК-4» подписать от имени и в интересах собственников помещений МКД все необходимые договора, Положения и иные документы, связанные с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
78	97%			2	3%

Принято (не принято) решение: Поручаю ООО «УК-4» подписать от имени и в интересах собственников помещений МКД все необходимые договора, Положения и иные документы, связанные с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения.

5. По пятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) - который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных [✓] общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
78	97,1			2	5%

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 5 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 77 л., 1 в экз.
- 6) План расположения камер на 1 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО